**Приложение № 1**

к договору управления многоквартирным домом

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Общее имущество многоквартирного дома** | **Примечание** |
| **I** | **Помещение в многоквартирном доме, не являющееся частями квартир** |  |
| 1 | Межквартирные лестничные площадки | + |
| 2 | Лестницы | + |
| 3 | Чердаки | + |
| 4 | Технические подвалы | + |
| **II** | **Крыши** | + |
| **III** | **Ограждающие несущие конструкции** |  |
| 1 | Фундаменты | + |
| 2 | Несущие стены | + |
| 3 | Плиты перекрытий | + |
| 4 | Балконные плиты | + |
| **IV** | **Ограждающие ненесущие конструкции** |  |
| 1 | Окна и двери помещений общего пользования | + |
| 2 | Перила | + |
| **V** | **Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, который сформирован и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.** |  |
| **VI** | **Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме и обслуживающее более одного помещения** | + |
| **VII** | **Внутридомовые инженерные сети** |  |
| 1 | Холодного водоснабжения состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков | + |
| 2 | Горячего водоснабжения состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков | + |
| 3 | Канализационные выпуски, стояки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений | + |
| 4 | Газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков | + |
| 5 | Коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды | + |
| 6 | Коллективные (общедомовые) приборы учета горячей воды | + |
| **VIII** | **Внутридомовая система отопления** |  |
| 1 | Стояки | + |
| 2 | Обогревающие элементы, находящиеся внутри квартиры и не имеющие отключающих устройств (запорной арматуры) | + |
| 3 | Регулирующая и запорная арматура, если установленна не собственником помещения | + |
| 4 | Коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии | + |
| **IX** | **Внутридомовая система Электроснабжения** |  |
| 1 | Вводные шкафы | + |
| 2 | Вводно-распределительные устройства | + |
| 3 | Аппаратура защиты, контроля и управления | + |
| 4 | Этажные щитки | + |
| 5 | Осветительные установки помещений общего пользования | + |
| 6 | Сети (кабели) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета Электрической энергии | + |
| 7 | Другое электрическое оборудование, расположенное на этих сетях | + |

\*Козырек над балконом последнего этажа в состав общего имущества не включается, кроме предусмотренных проектом МКД.